

ΕΜΒΑΔΟΝ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΚΑΕΚ 400500301001)

$E(1,2,3,4,1) = 155.71$ τ.μ.

Το έμβραδο του οικοπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά βάση των συντεταγμένων. Το γήπεδο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σαπουτζακή και Ιωνίας εντός παραδοσιακού οικισμού πόλης Πρέβεζας.

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του

Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
400500301001	ΠΟΥΤΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΕΚ 400500301001 (ΕΓΣΑ 87)

A/A	X	Y
1	218507.42	4316785.34
2	218491.89	4316787.83
3	218493.38	4316797.44
4	218509.70	4316794.67

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία

(ΚΑΕΚ 400500301001) $E(1,2,3,4,1) = 155.71$ τ.μ.

που βρίσκεται στην συμβολή των οδών ΣΑΠΟΥΤΖΑΚΗ και ΙΩΝΙΑΣ (Ο.Τ.50) εντός παραδοσιακού οικισμού πόλης Πρέβεζας οπ :

- α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις όπως αναφέρονται στο ΦΕΚ 39/Δ/26-01-1989
- β) βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού πόλης Πρέβεζας (Ο.Τ.50)
- γ) υποχρέωση επιβολής ασφαράς σε γη 15,57 τ.μ. για τη ριμοτομομένη ιδιοκτησία, επιφάνειας E=155.71 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (Α'308) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/12, και τη μετετροπή της σε χρηματική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4030 (Ζ49Α/11) και την εγκύκλιο 20/9-12-2011 της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών - Τμήμα Β του ΥΠΕΚΑ.
- δ) εντός του Ο.Τ. 50 διερχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυριστάμενη του 1923 ή ρέμα
- στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν έδαμιο οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Συνοδεύει την με αριθ. 334/2014 Απόφαση Δημοτικού

Συμβουλίου και συμφωνεί με το λεκτικό αυτής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΪΛΗΣ

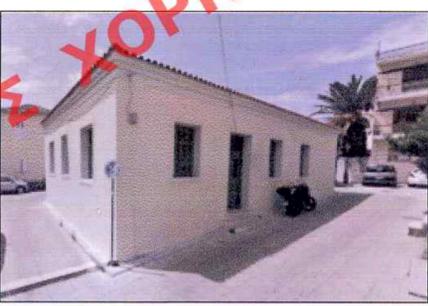
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΚΑΤΣΑΜΩΡΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 LONDON SOUTHBANK UNIVERSITY
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119655
 ΣΠΗΛΑΙΑΔΟΥ 1 - ΠΡΕΒΕΖΑ Τ.Κ. 48100
 Α.Φ.Μ. 116098748 - Α.Δ.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΤΗΛ. 2682022326

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΦΕΚ 39/Δ/26-01-1989)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 39/Δ/26-01-1989) ΑΡΘΡΟ 2

- 1α. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΕ ΕΝΙΑΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΧΕΩΜΗΝ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
- β. ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ E=200τ.μ.
- 2. Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΗΝ ΘΙΓΕΤΑΙ Ο ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ, ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΤΑΙ Η ΘΕΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ. Η Ε.Π.Α.Ε. ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΜΟΡΦΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
- 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 1,2
- 4. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (2) ΜΕ ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΑΥΤΩΝ 7.50μ ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
- 5. Η ΕΠΙΚΑΛΥΨΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΤΟΥΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΔΙΡΙΧΤΗ Η ΤΕΤΡΑΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΡΩΜΑΙΚΑ Ή ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ. Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΑΙ Η ΚΛΙΣΗ ΤΗΣ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 35%. Η ΠΡΟΕΞΟΧΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ 0.40Μ ΕΩΣ 0.70Μ
- 6. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΠΡΟΕΞΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟ ΟΡΟΦΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
- 7. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΣΤΗ ΠΕΡΑΝ ΤΗΣ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ
- 8. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΣΤΩΝ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΠΛ. 5.0 μ
- 9. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ Η ΟΧΙ ΜΕ Η ΧΩΡΙΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΑ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.
- 10. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ (ΠΑΤΑΡΙ) ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4.50μ ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΥΤΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 35% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤ. ΤΟΙΧΩΝ). Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΩΦΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ. Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΤΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΤΑΡΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2,40μ
- 11. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΤΙΣ ΠΛΑΓΙΕΣ Ή ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΗΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.
- 12. ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΞΥΛΙΝΑ. ΣΤΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙ ΠΡΟΗΚΣΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΟΡΤΕΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟ. ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΤΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΤΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΑΡΕΜΦΕΡΗ ΥΛΙΚΑ.
- 13. ΟΙ ΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΑΝΑΛΟΓΙΕΣ, ΜΟΡΦΕΣ, ΥΛΙΚΑ, ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥΣ)
- 14. Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΓΡΑΦΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ Ε.Π.Α.Ε.
- 15. Η Ε.Π.Α.Ε. ΜΠΟΡΕΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΝΑ ΕΠΕΜΒΑΙΝΕΙ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΓΡΑΦΩΝ Η ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΥΠΗΡΧΑΝ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ./ΤΟΣ ΑΥΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.



Υφιστάμενο κτίριο στο Ο.Τ. 50 (Έτος κατασκευής: 1908)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ N.4030/2011

Ο κατωθι υπογράφων ΠΟΥΤΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,1) και έμβαδον E=155,71τ.μ.

που βρίσκεται στην συμβολή των οδών ΣΑΠΟΥΤΖΑΚΗ και ΙΩΝΙΑΣ (Ο.Τ.50) εντός παραδοσιακού οικισμού

πόλης Πρέβεζας υποδεχθήσαν από εμένα και ευθνομαί για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και

για την ύπαρξη του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΥΤΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

(Signature)
 ΠΟΥΤΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 8/2/17 εισήγηση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ' Η/Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
 Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ
 Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. την 17/2/2018... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ... γνωμοδότησή του
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΕΚ 400500301001

θεση : ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (Ο.Τ.50)

εργοδοτής : ΠΟΥΤΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
 ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΑΡ.ΠΡ. 62109/2018 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

μελετητές : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΜΩΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΖΙΜΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Συνοδεύει την υπ' αριθ. 334/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την οποία εγκρίνεται η γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. με θέμα την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο πρώην Ο.Τ. 50 του παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Πρέβεζας με μετατροπή Κ.Χ. σε οικοδομήσιμο.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΪΛΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 200

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : +0,10μ
 ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΨΕΙΣ : ανα 0,50μ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΚΑΤΣΑΜΩΡΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 LONDON SOUTHBANK UNIVERSITY
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119655
 ΣΠΗΛΑΙΑΔΟΥ 1 - ΠΡΕΒΕΖΑ Τ.Κ. 48100
 Α.Φ.Μ. 116098748 - Α.Δ.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΤΗΛ. 2682022326

ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΩΣΤ. ΤΖΙΜΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 131/88 - ΠΡΕΒΕΖΑ
 @ 394.4.651647 - 2682024115
 ΑΦΜ 071676586

εγκρίσεις - θεωρήσεις
ΚΑΤΣΑΜΩΡΗΣ
ΤΖΙΜΑΣ